ARCTERA
PROPERTIES



*** Nouvelle construction – Permis en force ***

2 1 villa de luxe à Founex

Finitions

Principes de construction

1. La qualité du projet correspond aux normes de construction suisses les plus élevées (équivalent aux standards "Haute Performance Énergétique")
   - Elle est poussée au-delà par l'installation d'une pompe à chaleur géothermique
   - Un circuit de refroidissement géo-cooling pour rafraîchir la villa en été peut être envisagé
   - Une ventilation à double flux avec un échangeur de chaleur est incluse pour assurer une qualité d'air optimale et réduire la consommation d'énergie
   - Des panneaux photovoltaïques et thermiques seront installés à plat sur le toit pour garantir une visibilité minimale
   - La piscine optionnelle est prévue chauffée et équipée de sa propre pompe à chaleur air-eau
2. Les façades de la villa sont finies en crépis extra fin grains de 1.5mm
3. Des menuiseries métalliques thermolaquées en bronze sont prévues dans toute la villa
   - Extensions de toit, couvre-joints et parapets
   - Porte d'entrée, fenêtres et panneaux muraux
   - Pergola
   - Façade principale du garage et portes extérieures
4. La porte d'entrée principale de hauteur complète avec son cadre métallique et sa poignée verticale en acier inoxydable brossé s'harmonisera parfaitement avec la façade
   - L'extérieur de la villa comporte de grandes fenêtres panoramiques toute hauteur en triple vitrage assorties aux menuiseries métalliques adjacentes

Principes de construction

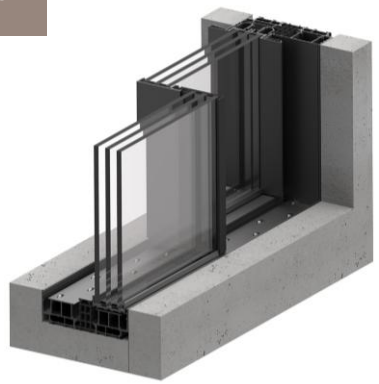
2



3/4



5





Principes de construction

5. Les cadres métalliques des fenêtres sont intégrés dans la construction pour assurer la continuité entre l'intérieur et l'extérieur
   - Les profils de fenêtres sont réduits au minimum pour garantir des vues ininterrompues de l'extérieur
   - Les puits de lumière du toit sont en outre protégés contre la chaleur du soleil et les rayons UV
6. Chaque salle de bain de la villa dispose de sa propre source de lumière naturelle grâce à une fenêtre conventionnelle ou un puits de lumière avec un traitement anti-UV
7. Les garde-corps en verre extérieurs sont conçus pour s'harmoniser avec le design de la villa, garantissant que les vues magnifiques sur le lac ne soient pas obstruées
8. La fonction de store vertical intégré ajoute un élément de design contemporain supplémentaire à l'architecture de la façade tout en gardant la chaleur eivstale à l'extérieur et en fournissant une protection contre les rayons UV. Tous les stores sont motorisés et peuvent être contrôlés via l'application domotique

Principes de construction

7



8



Éclairage et composants électriques

1. Un éclairage direct et ambiant sera installé pour offrir une esthétique sophistiquée garantissant une atmosphère intérieure contemporaine
   - Les spots et LED seront parfaitement intégrés dans les plafonds pour une ambiance intérieure élégante et soignée
   - Un éclairage indirect sera installé dans les espaces de vie au rez-de-chaussée
   - Les installations électriques de la villa seront de la marque DELTA LIGHT (ou équivalent)
2. Un éclairage extérieur soigné (spots intégrés au sol, au plafond et aux murs) de la marque BEGA contribuera à créer une ambiance et à illuminer votre chemin.
3. Des interrupteurs multifonctions conçus pour votre maison intelligente de la marque FELLER (Ediziodue Elegance) avec une finition métallique de votre choix apporteront une touche design à votre intérieur
4. La villa est équipée d'un système domotique KNX avec un écran de contrôle central. Il vous permettra de contrôler le chauffage, les stores électriques ainsi que l'éclairage ou les interrupteurs depuis votre téléphone et iPad. Ce système est modulaire, permettant une flexibilité d'utilisation. Il est donc possible d'ajouter des options et des personnalisations selon vos besoins (par exemple des caméras de sécurité, de la musique, des fenêtres motorisées)

Éclairage et composants électriques

1

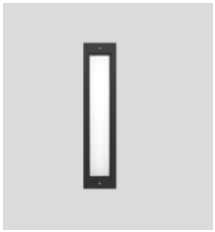


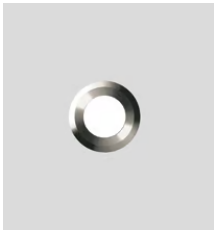
3





2







4





Design intérieur

1. Les portes intérieures pleine hauteur sont directement intégrées dans les murs, les charnières cachées leur permettent de disparaître complètement, créant ainsi une surface continue, lisse et élégante. C'est une solution idéale qui combine minimalisme, rigueur esthétique et pureté stylistique
2. Le parquet sera de la marque BAUWERK en chêne naturel avec de larges planches apportant une touche de prestige à votre intérieur. Les plinthes en chêne naturel de couleur identique seront affleurées aux parois
3. Pour les salles de bain, il y a un large choix de carreaux en céramique de grande taille de très haute qualité de la marque CAESAR Ceramiche, vous permettant de choisir en fonction de votre style personnel préféré. Tous les matériaux, couleurs et finitions sont de votre choix personnel.
4. Des cheminées au bioéthanol de la marque PLANIKA peuvent être prévues pour la cheminée séparant le salon de la salle à manger ainsi que pour l'extérieur

Design intérieur

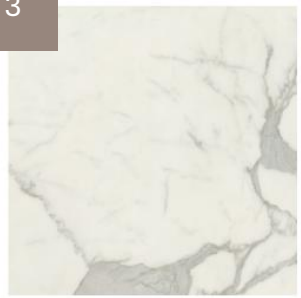
1



2



3



EFFET MARBRE



EFFET PIERRE

EFFET CIMENT



EFFET MÉTAL

Design intérieur

4



Cuisine

1. La cuisine intérieure, la pièce maîtresse de la maison, apportera un concept de design à votre espace de vie, avec un choix proposé de KEY CUCINE
2. Les meubles de cuisine bénéficient d'une finition laquée. Tous les plans de travail sont en pierre naturelle
3. Les appareils haut de gamme GAGGENAU et MIELE (fours, plaque de cuisson, tiroir chauffant, réfrigérateur et congélateur) et MIELE (lave-vaisselle) promettent qualité et durabilité dans le temps
4. Visant votre confort, un robinet GESSI Vita peut compléter joliment le design, avec l'option supplémentaire de fournir de l'eau filtrée à température ambiante, froide, gazeuse ou chaude (100°)
5. La cuisine extérieure pourrait être de la même marque

Cuisine

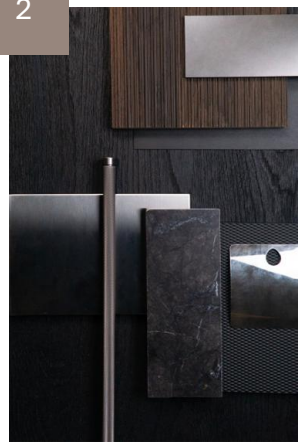
1





Cuisine

2





3





4



Accessoires salle de bains

1. De larges budgets sont prévus pour les robinets (par example les marques FANTINI ou GESSI)
2. Toutes les douches sont des douches à l'italienne (les murs sont finis avec des carreaux de céramique) avec un drain GEBERIT Clean Line
3. Tous les lavabos de salle de bain sont en surface solide CORIAN facile à nettoyer, avec une variété de formes au choix ou pour des solutions de design sur mesure
4. Toutes les salles de bain peuvent être équipées d'un sèche-serviettes

Accessoires salle de bains (illustration)

1











Chromé



Polished Nickel PVD



Matt Gun Metal PVD



Matt British Gold PVD



Matt Copper PVD



Doré Plus

Accessoires salle de bains (illustration)

2



3



4



Design extérieur et aménagement

1. Les espaces extérieurs aux lignes contemporaines sont traités avec le plus grand soin
   - Les terrasses du jardin sont réalisées avec une finition en béton, céramique et plaques d'acier
2. Toutes les zones plantées sont équipées d'un système d'arrosage automatique
3. Les terrasses extérieures bénéficient de dalles grès cérame de grande taille
4. La zone des chaises longues est recouverte de bois massif d'ipé pour garantir résistance et durabilité (en option)
5. Une piscine à débordement de 2 côtés de 13m x 3.80m avec couverture intégrée et système d'éclairage est autorisé dans le design extérieur pour vous offrir un style de vie exclusif
6. Une cheminée extérieure crée un lieu de rassemblement irrésistible le soir pour votre famille et vos amis (en option)
7. La zone de stationnement de chaque villa est équipée d'une prise pour charger votre véhicule électrique
8. Les deux villas sont entièrement clôturées et sécurisée

Design extérieur et aménagement

1





3



4





Design extérieur et aménagement

5



6



Avertissement

Les images affichées sont à titre illustratif uniquement et n'ont pas de valeur contractuelle. Les seuls détails contraignants et légalement valides sont ceux contenus dans les documents notariés.