ARCTERA
PROPERTIES



*** Nouvelle construction – Permis en force ***

~~2~~ 1villa de luxe à Founex

Dossier de présentation

1 Aperçu du projet

Le projet

- Directement en face du port de Founex, ce nouveau projet immobilier comprend deux villas individuelles de luxe aux finitions exceptionnelles et à la vue imprenable sur le lac Léman.
- Conçues par les architectes de renom Atelier K, les villas séduiront les amateurs d'architecture contemporaine, de lignes épurées et d'espaces volumineux avec notamment de hauts plafonds, de vastes ouvertures vers l'extérieur et de nombreux éléments de vie extérieurs.
- Entourées de jardins soigneusement créés par Jacquet, un paysagiste primé, les villas offrent un cadre de vie rare et unique.



Les architectes

- Le bureau Atelier K architectes est composé de 5 associés, ainsi que d'une vingtaine de collaborateurs-trices ayant diverses formations, architectes, urbanistes, designer d'intérieur et de mobilier

- Basé à Genève, leur atelier est spécialisé dans les villas haut de gamme, les habitats groupés et dans les immeubles de logement

- Leurs diverses réalisations sont marquées par une liberté d'expression architecturale, répondant systématiquement au contexte dans lequel elles s'implantent, par les désirs et aspirations de leurs clients, ainsi que par la recherche continue de nouvelles idées adaptées à l'évolution de notre société, des technologies et de notre environnement



Vue du lac depuis la parcelle



Le projet



Villa Belisama



Villa Artemis (vendue)



Emplacement

- La commune de Founex offre une multitude d'avantages qui en font un lieu très recherché par les acheteurs en quête de charme et de commodité
- Ce charmant village de la région de Terre Sainte ne se contente pas d'offrir seulement un cadre pittoresque, il dispose également d'excellentes liaisons de transport, avec la gare de Coppet à proximité et un accès facile à l'autoroute, facilitant les déplacements sans encombre vers Genève, l'aéroport international de Genève et au-delà
- Founex offre également toutes les commodités que l'on pourrait souhaiter, notamment des magasins dans le centre du village, des restaurants, une épicerie, un bureau de poste et un coiffeur ainsi que diverses installations sportives et aires de jeux
- Pour les familles, la proximité de prestigieuses écoles internationales (Ecolint – campus de La Châtaigneraie, Collège du Léman, Geneva English School, Ecole Moser) est un atout majeur, garantissant une éducation de premier ordre avec une orientation internationale ainsi que des écoles locales
- Situé près du lac Léman, les résidents peuvent profiter de la splendeur naturelle et des opportunités récréatives qu'offre le lac
- Founex est renommé pour sa haute qualité de vie et sa sécurité, créant un environnement paisible et sûr pour les familles et les individus



Architecture

- Ces deux villas modernes incarnent le luxe contemporain avec des lignes épurées et des finitions haut de gamme. Les façades de chaque villa sont agrémentées de menuiseries métalliques élégantes, rehaussant l'attrait esthétique et offrant une durabilité raffinée
- Les propriétés disposent de grandes baies vitrées toute hauteur qui non seulement inondent l'intérieur de lumière naturelle mais créent également une intégration fluide avec l'extérieur, estompant les frontières entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs et offrant des vues panoramiques du lac depuis partout
- Les espaces intérieurs volumineux offrent une sensation d'ouverture et d'air, avec de hauts plafonds. Ces espaces sont aménagés avec des finitions de qualité —des sols en bois dur poli, des comptoirs en pierre haut de gamme, et des armoires sur mesure—qui témoignent d'une sophistication raffinée
- L'espace extérieur est conçu de manière magistrale pour les divertissements et la détente tranquille avec plusieurs terrasses, une pergola, et en option une grande piscine à débordements entourée d'un jardin paysager offrant charme et intimité. Un foyer encastré et une terrasse en bois supplémentaire est aussi inclus en option





Intérieurs

- Tous les espaces de vie (cuisine, salle à manger et salon) au rez-de-chaussée sont bien délimités tout en présentant un concept de plan ouvert qui permet un mouvement fluide entre les zones de vie, idéal pour recevoir. Un grand bureau privé est inclus, assurant un environnement de travail calme. Si nécessaire, cet espace peut être facilement transformé en chambre supplémentaire avec sa propre salle de bain attenante ou en double salon (option de base).
- À l'étage supérieur, un plan d'étage soigneusement conçu comprend une luxueuse chambre principale avec une salle de bain attenante et un dressing, assurant intimité et confort. Il y a trois autres chambres; l'une d'entre elles dispose également d'une salle de bain attenante, idéale pour les invités ou les enfants plus âgés. Les deux autres chambres, parfaites pour les enfants, partagent une salle de bain bien aménagée et des toilettes séparées, optimisant la commodité et la fonctionnalité pour les routines quotidiennes. Toutes les chambres ont un accès direct au balcon, offrant une vue imprenable sur le lac
- Le sous-sol dispose d'un espace supplémentaire considérable et de rangements conçus pour répondre aux plus hauts standards de luxe. L'espace peut être aménagé, par exemple, pour inclure un sauna, un hammam, une salle de cinéma, avec un espace de divertissement supplémentaire. Les plans actuels comprennent un espace pour une cave à vin. Une chambre supplémentaire pour les invités ou le personnel avec une salle de bain attenante et une buanderie équipée font également partie de ce niveau





Réz-de-chaussée Belisama



Chambre principale Belisama



Chambre principale Artemis



Chambre Belisama



Extérieurs

- Chaque villa dispose d'une vaste terrasse avec une zone couverte, offrant abri et confort pour profiter de l'extérieur par tous les temps
- À côté de cela, une charmante pergola couvre une cuisine extérieure, offrant un espace agréable pour les repas en plein air
- L'ambiance peut encore être enrichie par un foyer encastré, idéal pour des soirées chaleureuses sous les étoiles et une terrasse en bois (en option)
- Au cœur de l'attrait du jardin se trouve en option une piscine à débordement, qui reflète la beauté des environs paysagers méticuleusement entretenus et du lac
- Le jardin présente un mélange de plantes et d'arbres persistants et florissants, assurant intimité et offrant une variété de couleurs et de parfums changeants du printemps à l'automne
- Les propriétés sont clôturées et fermées, offrant ainsi un environnement très sécurisé pour votre future maison



Perspectives jardin Belisama









Perspectives jardin Artemis



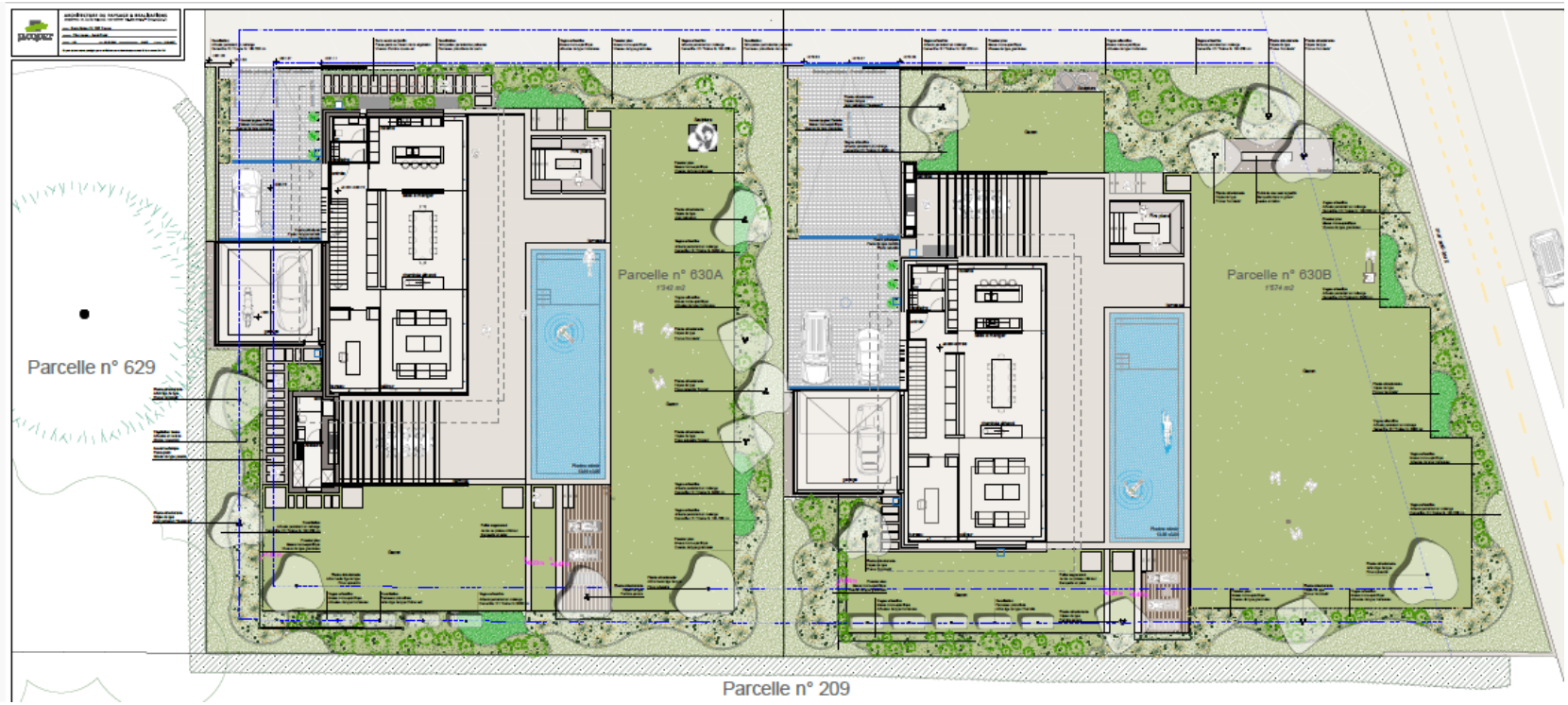






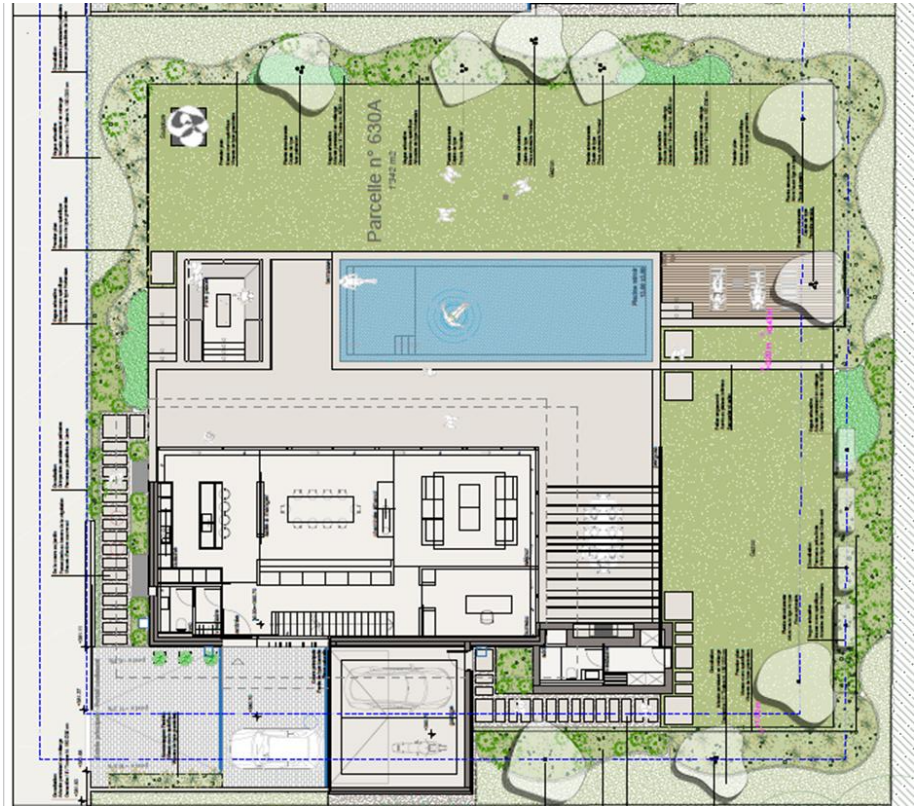
2 Plans

Plan d’implantation (options inclus)

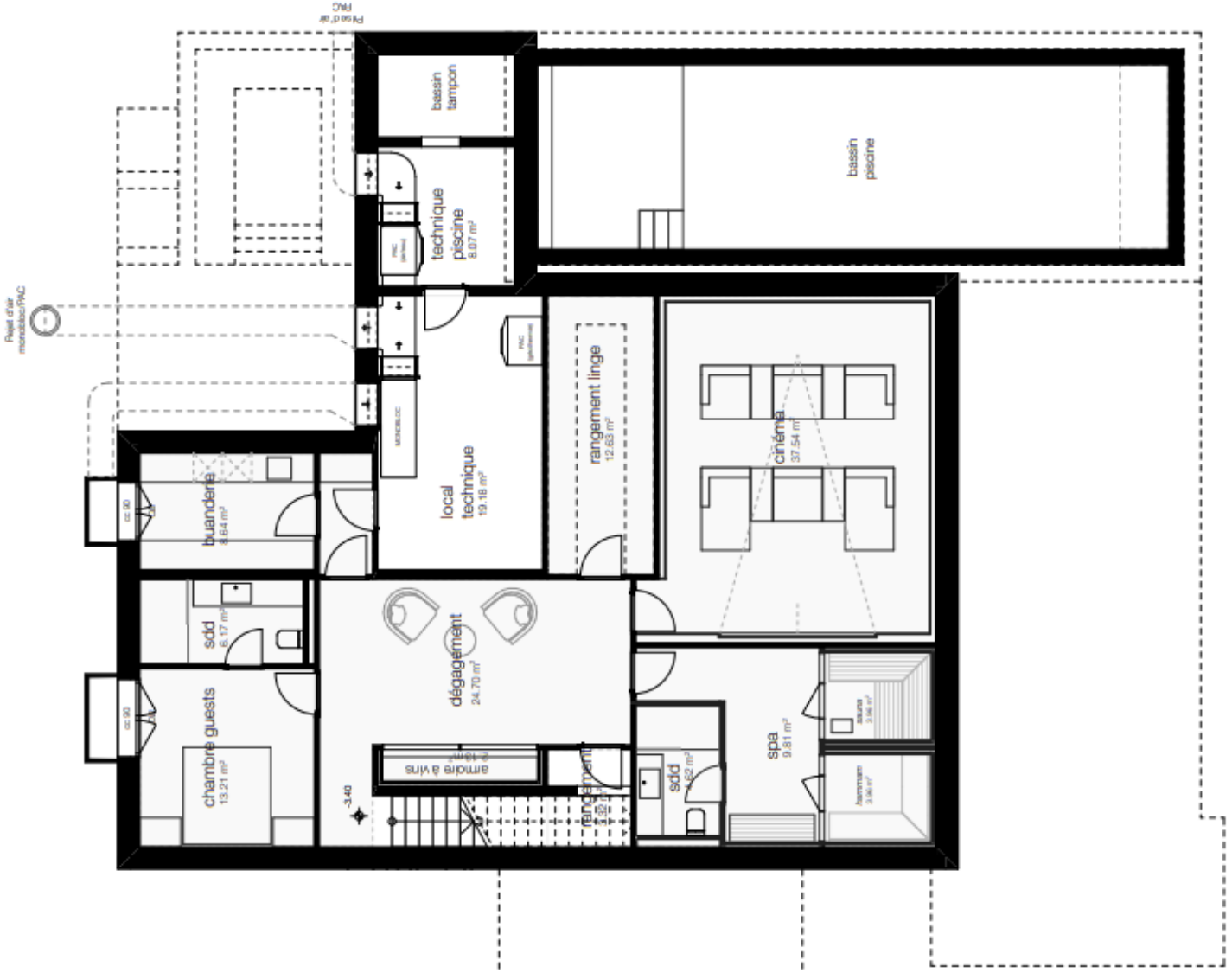


Villa Artemis (vendue)

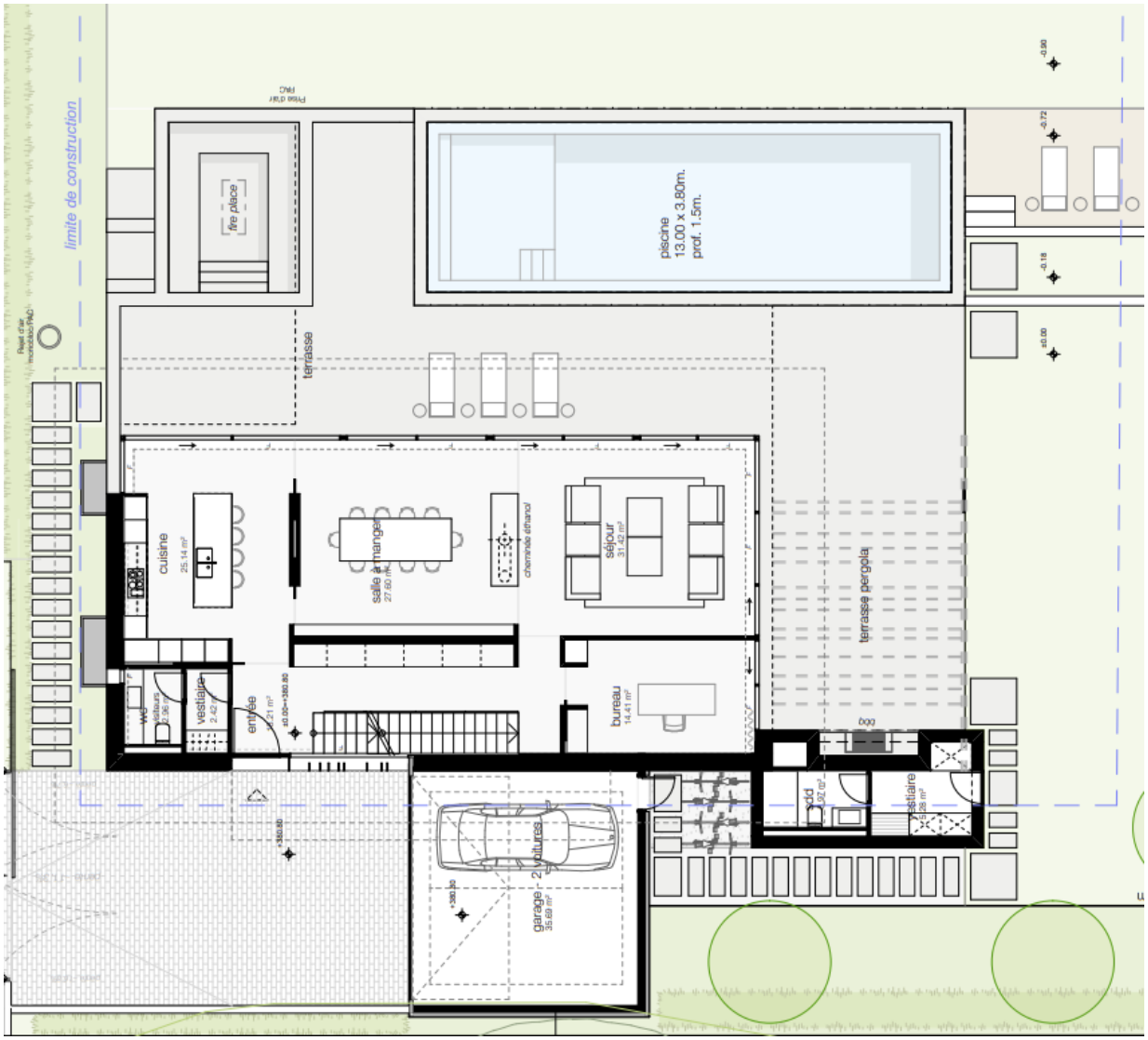
Niveaux	3
Pièces	7.5
Parking	2
Piscine extérieure	1
Surface habitable	311m²
Surface totale	526m²
Balcon	26m²
Pool house	18m²
Garage	40m²
Jardins	667m²
Terrasses (incl. terrasse en bois en option)	195m²
Terrasse sur toit	51m²
Surface du terrain	1’340m²



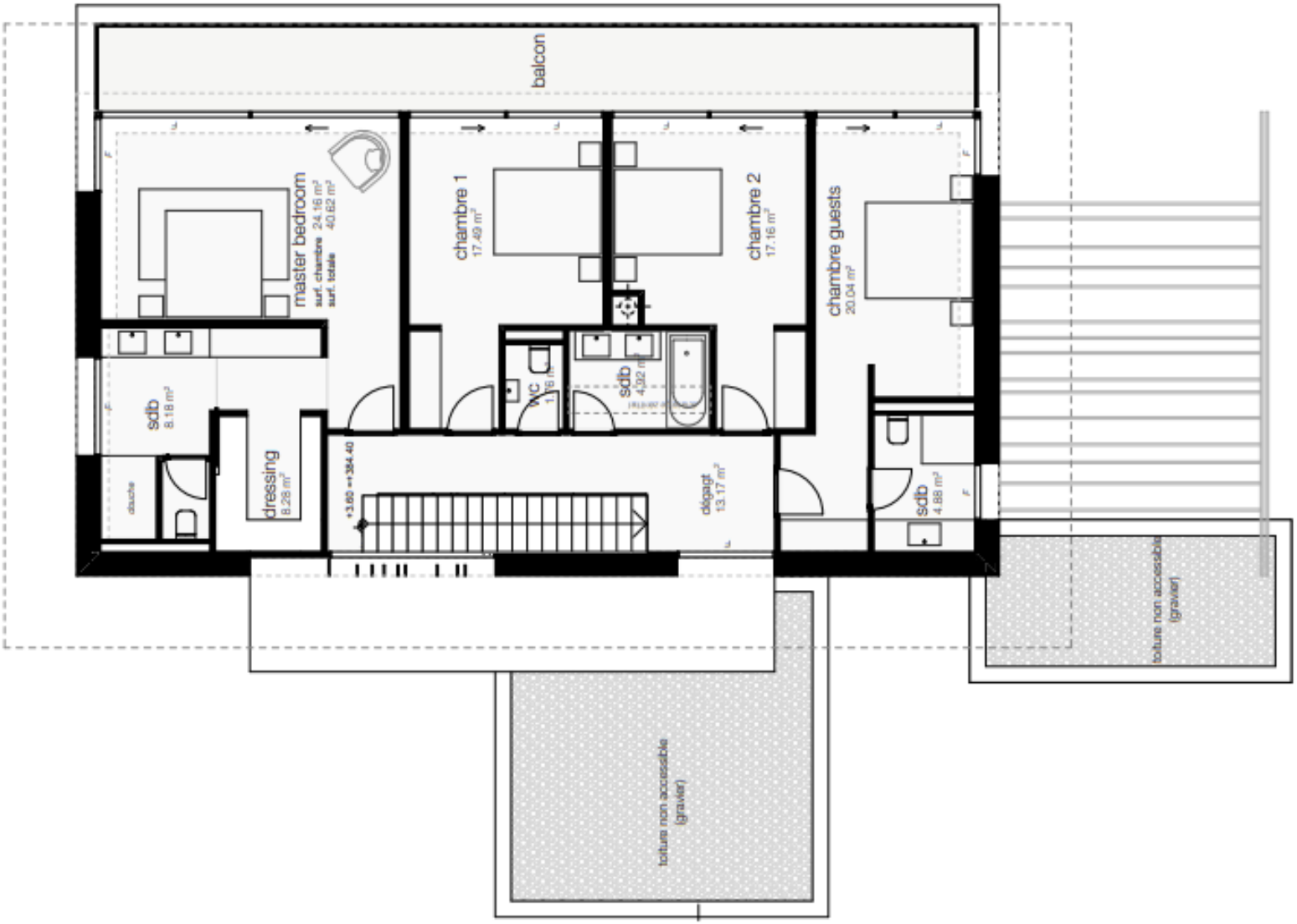
Villa Artemis – Sous-sol



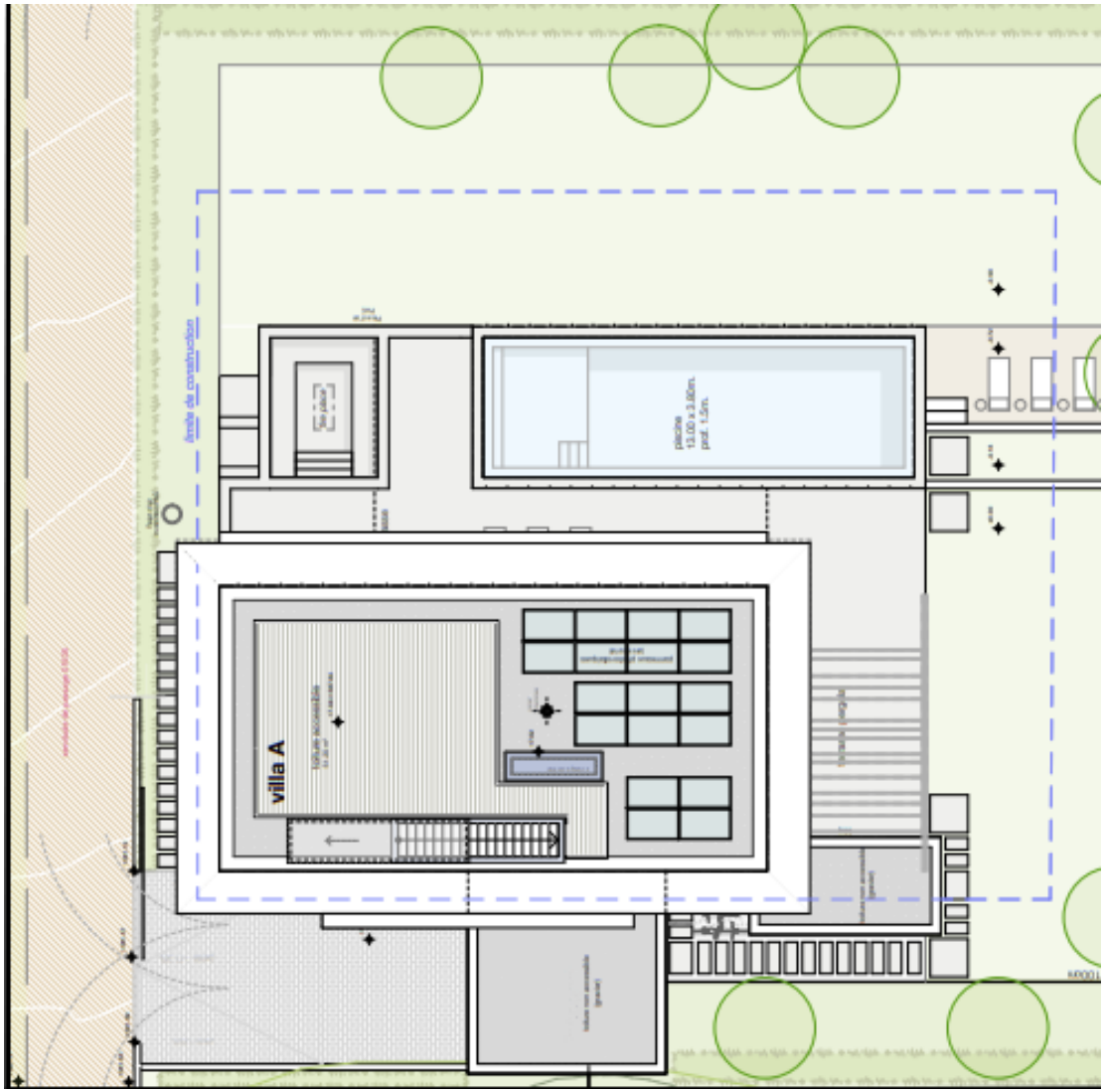
Villa Artemis – Rez-de-chaussée



Villa Artemis – Etage supérieur

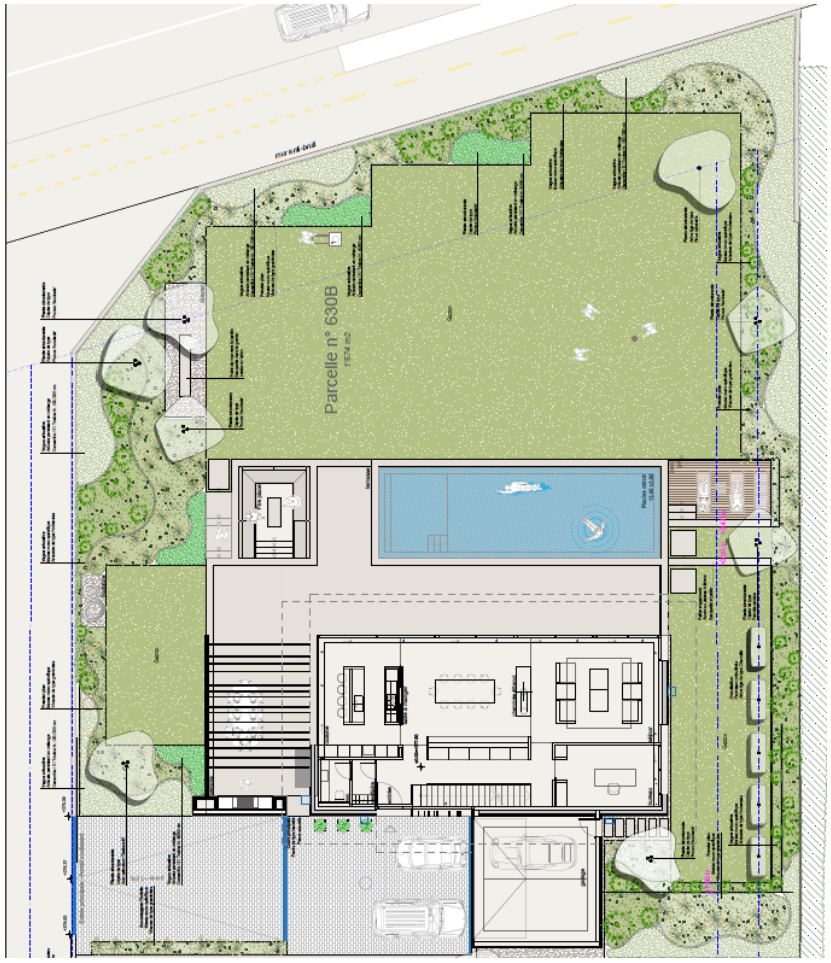


Villa Artemis – Terrasse sur toit

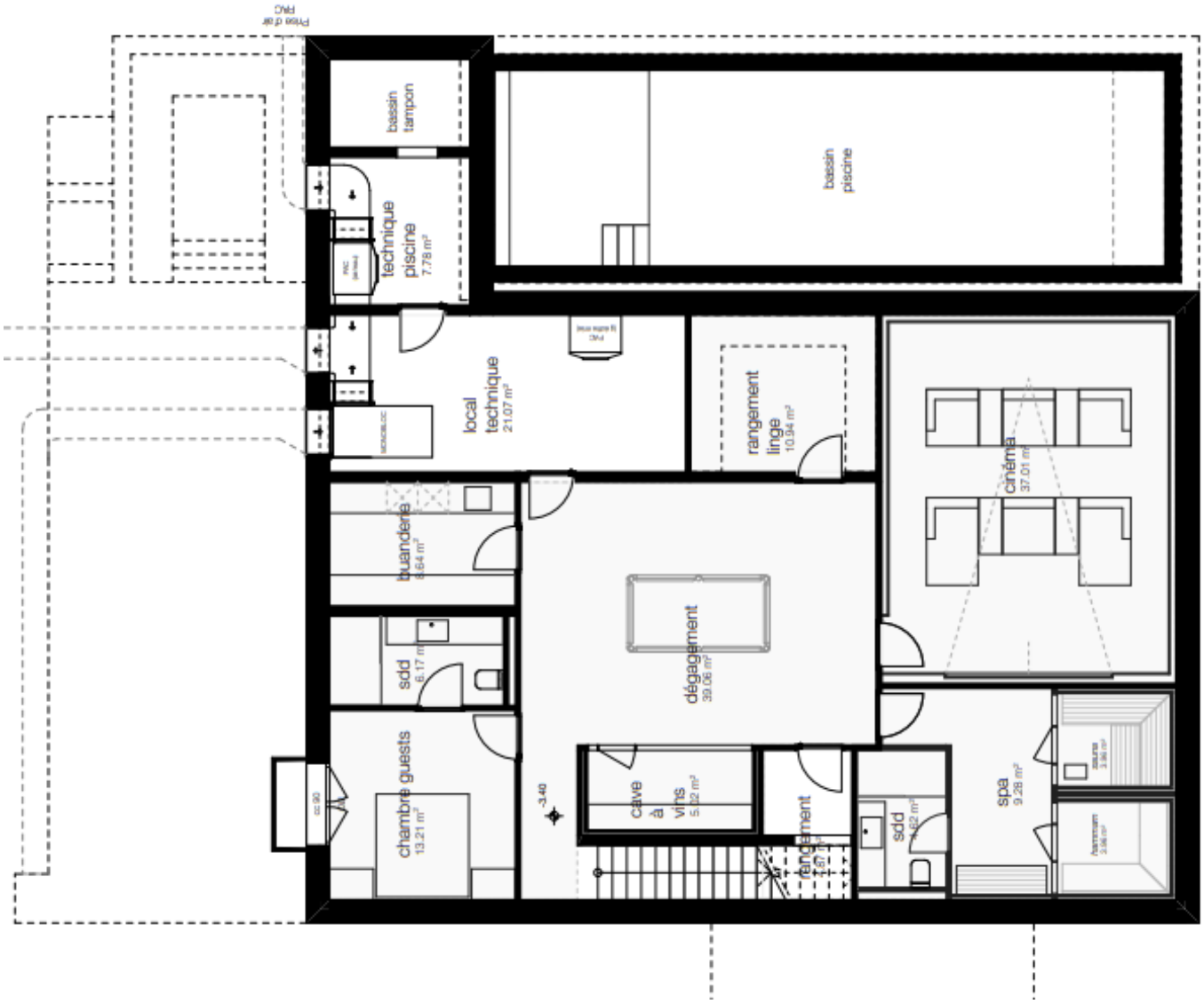


Villa Belisama

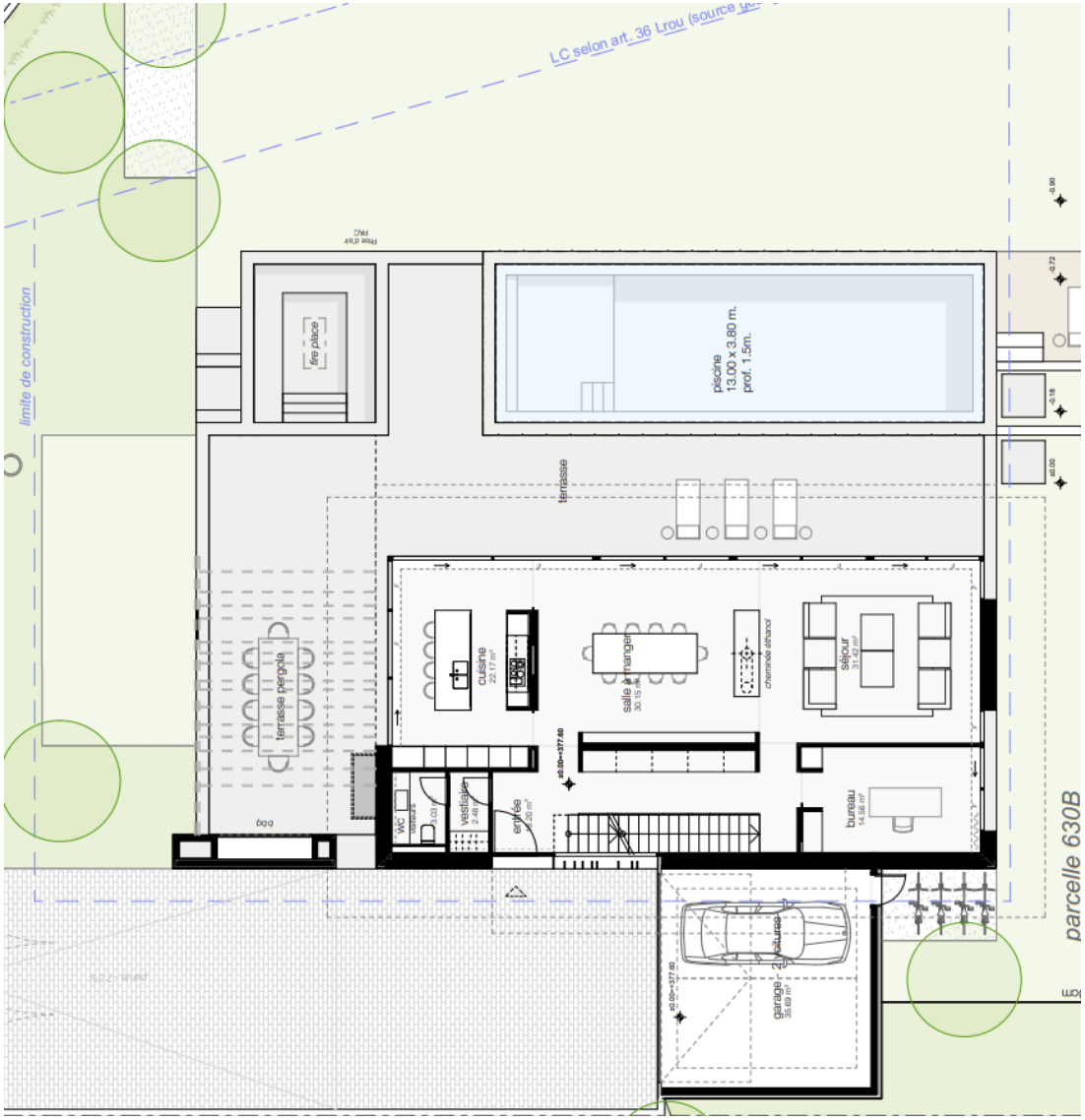
Niveaux	3
Pièces	7,5
Parking	2
Piscine extérieure	1
Surface habitable	311m²
Surface totale	541m²
Balcon	26m²
Garage	40m²
Jardin	835m²
Terrasses (incl. terrasse en bois en option)	187m²
Surface du terrain	1’568m²



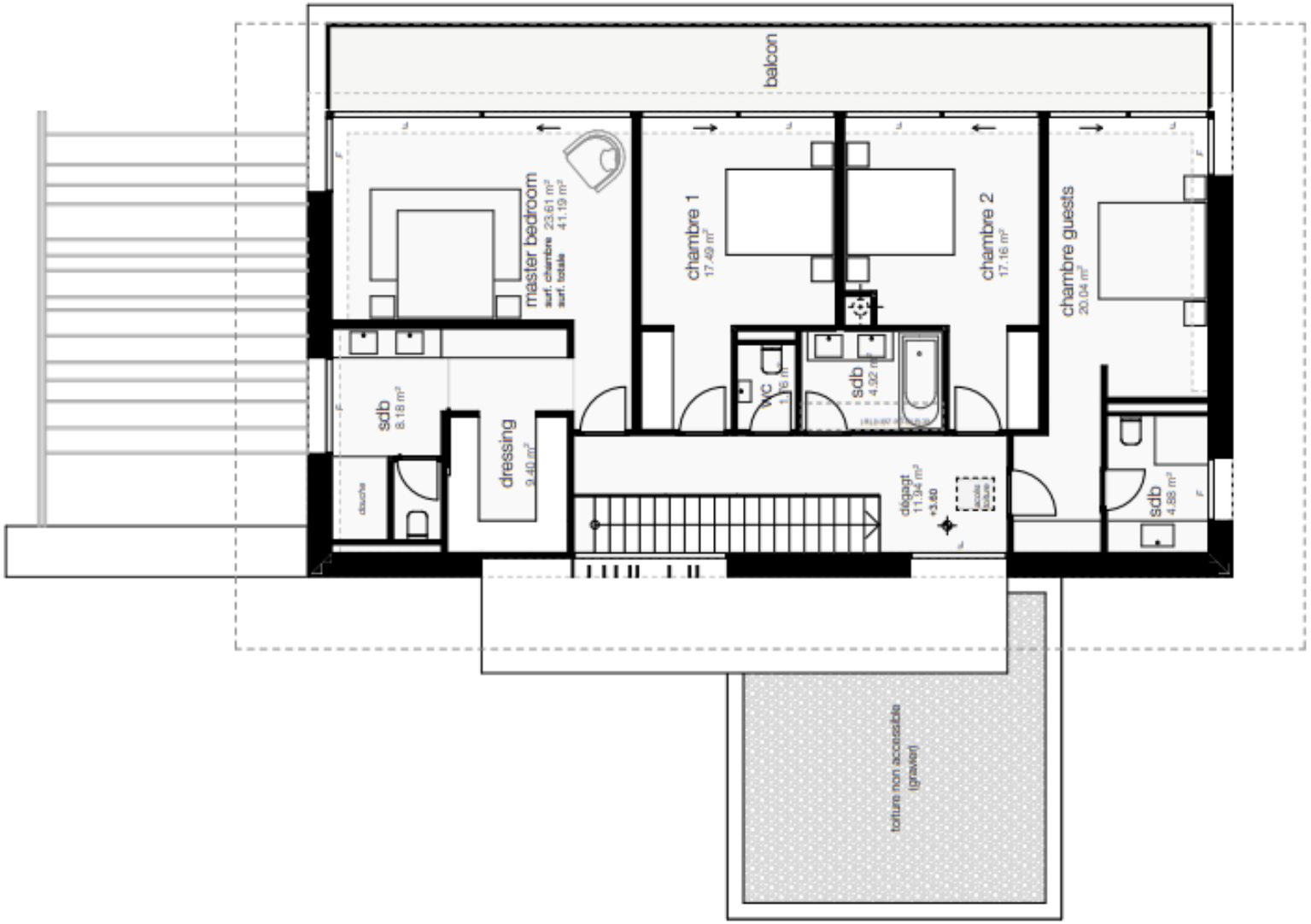
Villa Belisama – Sous-sol



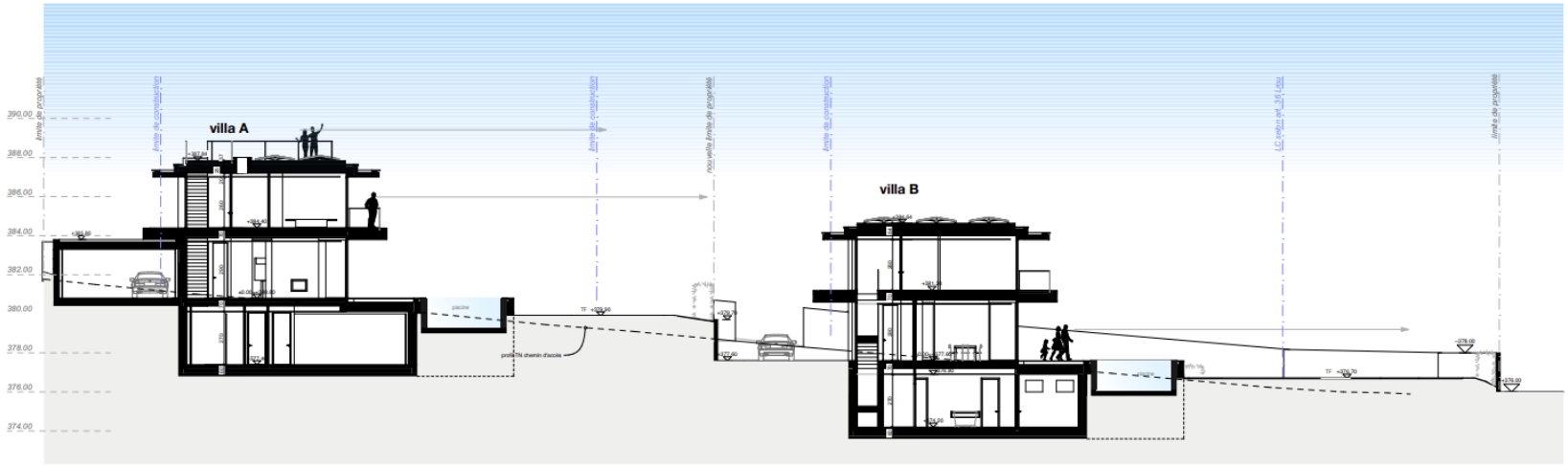
Villa Belisama – Rez-de-chaussée



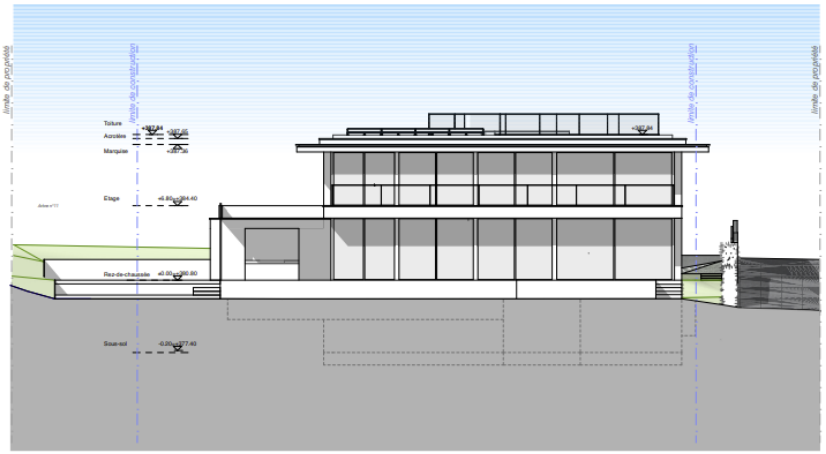
Villa Belisama – Etage supérieur

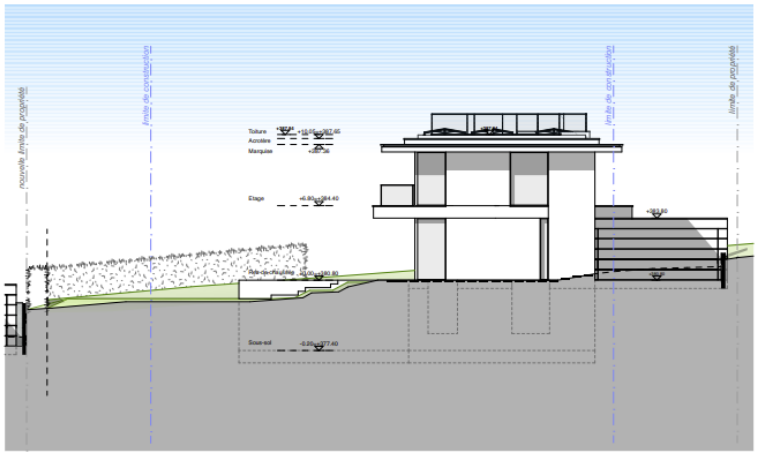


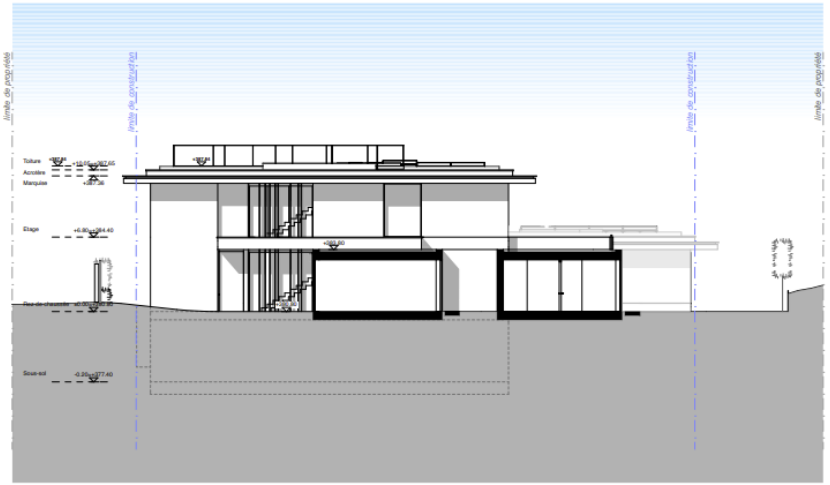
Coupe longitudinale – Villas Artemis and Belisama

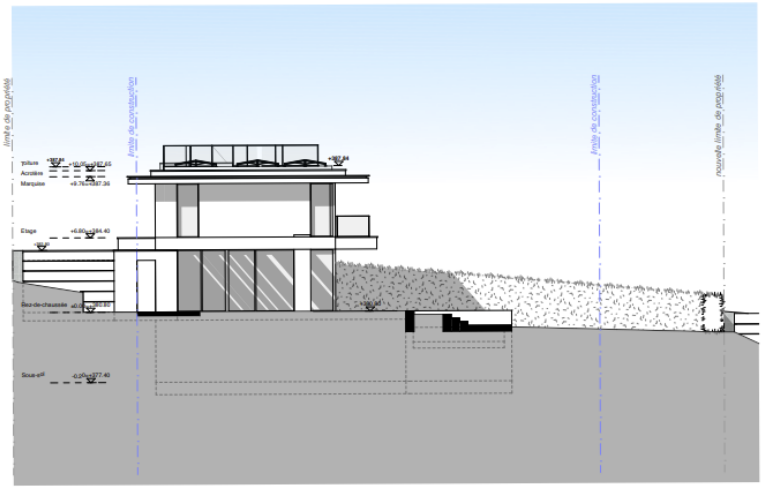


Façades – Villa Artemis

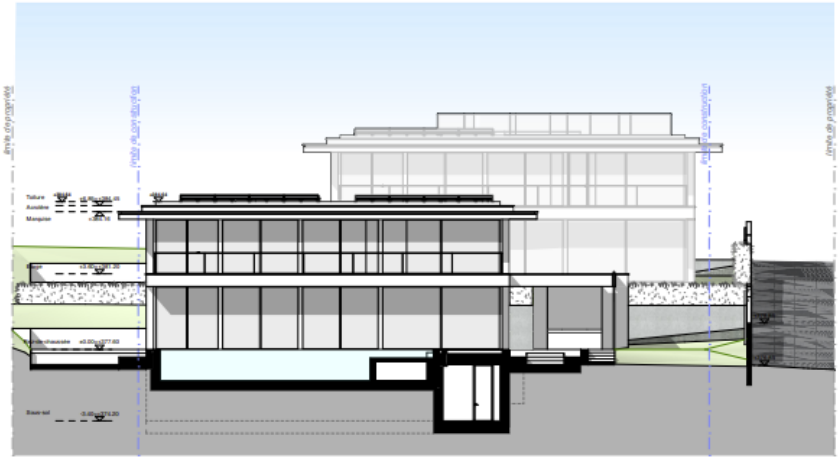


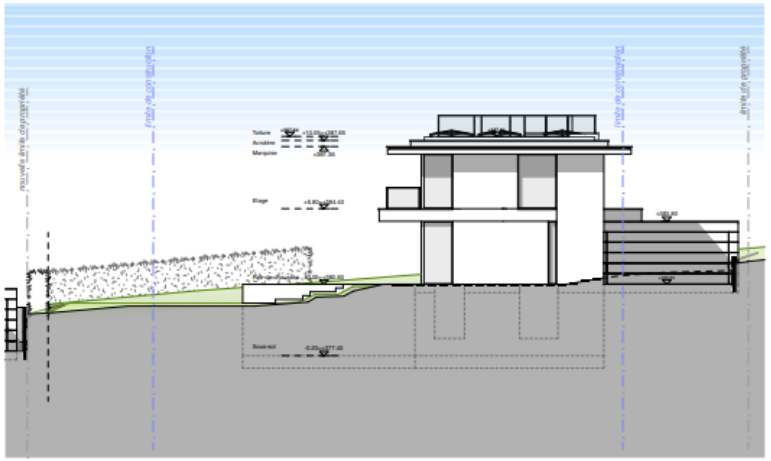


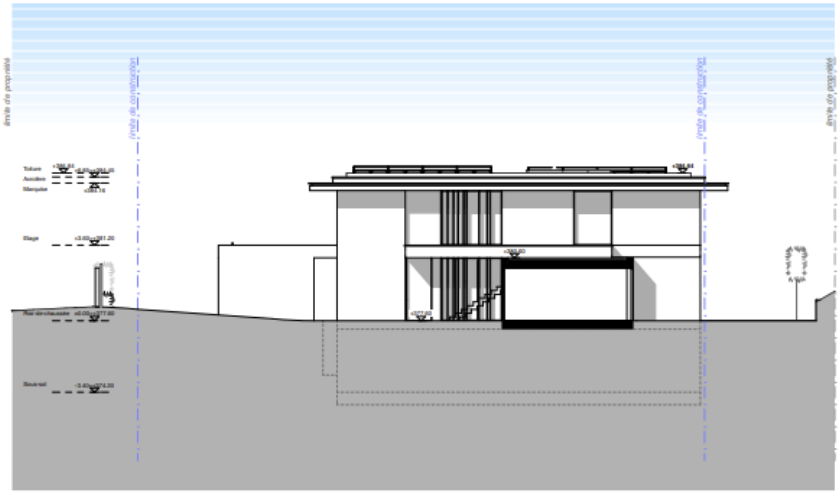


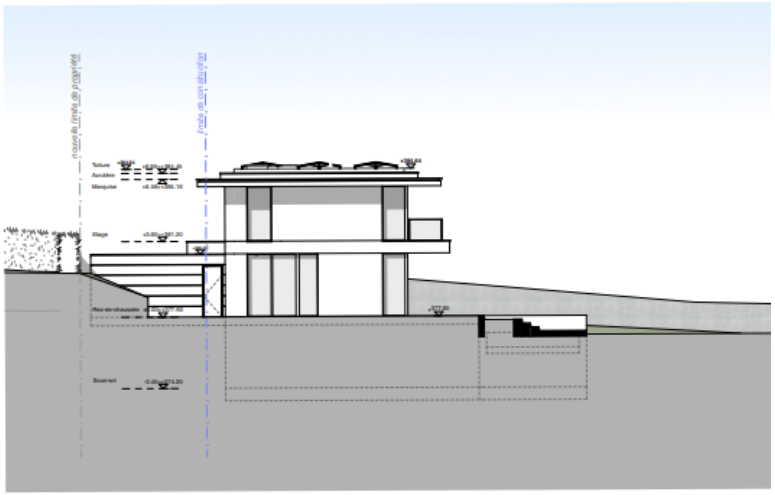


Façades – Villa Belisama









Avertissement

Les images affichées sont à titre illustratif uniquement et n'ont pas de valeur contractuelle. Les seuls détails contraignants et légalement valides sont ceux contenus dans les documents notariés.